

## **HALAMAN PERSETUJUAN**

Skripsi ini disetujui untuk dipertahankan di hadapan

Dewan Penguji Skripsi Fakultas Hukum

Universitas Muhammadiyah Surakarta

Pembimbing I

Pembimbing II

M. SANDJAJA, SH

INAYAH, SH

## **HALAMAN PENGESAHAN**

Skripsi ini telah diterima dan disahkan oleh Dewan Penguji Skripsi  
Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta

Hari :

Tanggal :

Dewan Penguji :

Ketua : M. SANDJAJA, SH (.....)

Sekretaris : INAYAH, SH (.....)

Anggota : KELIK WARDIONO, SH. M.Hum (.....)

Mengetahui

Dekan Fakultas Hukum

Universitas Muhammadiyah Surakarta

**( Dr. AIDUL FITRICIADA AZHARI, SH. M.Hum)**

## MOTTO

✂️🕒③↕⦿←④ 🌀③↕⦿↗→🌀🌀✂️ 📐➡️💎🌀 📐🌀🌀✂️  
🌀③↕⦿↗→🌀🌀✂️ 📐➡️💎🌀 📐🌀🌀🌀 🌀🌀  
🌀🌀\*🌀➡️💎②✂️ ✂️➡️🌀🌀✂️ 🌀🌀 ✂️🕒③↕⦿←④  
📄⑦📄🌀🌀🌀🌀🌀 🌀🌀🌀 🔄📄🌀🕒⚙️🌀🌀✂️  
🌀🌀🌀 📄📄➡️➡️⑥🌀🌀✂️ 📐📄🌀📄📄📄📄⑥

Karena Sesungguhnya sesudah kesulitan itu ada kemudahan,

Sesungguhnya setelah kesulitan itu ada kemudahan,

apabila kamu telah selesai dari suatu urusan,

kerjakan lah dengan sungguh-sungguh urusan yang lain, dan hanya

kepada Allah hendaknya kamu berharap.

(QS. Alam Nasyrat : 5-8)

## HALAMAN PERSEMBAHAN

### Persembahan

Karya sederhana ini kupersembahkan  
kepada :

- ♥ Ayah suyono dan ibu titik s  
tercinta  
yang dengan kesabaran hati  
mendoakan dan memberi dorongan  
baik materiil maupun spiritual
- ♥ Kakak-kakakQ mb lies n mas antok,  
mas igit n mb inggit, dan adekQ  
de' fera yang selalu memberikan  
dukungan dan do'anya sehingga  
terselesainya skripsi ini
- ♥ My little kenonakan argatama

## KATA PENGANTAR



Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Alhamdulillah, puji syukur kehadiran Allah SWT atas segala limpahan karunia dan hidayah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini tepat pada waktu yang diharapkan.

Penulisan skripsi ini dimaksudkan untuk memenuhi persyaratan dalam pencapaian gelar Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan walaupun penulis telah berusaha semaksimal mungkin. Penulis juga menyadari bahwa tanpa bantuan, bimbingan dan kerjasama yang baik dari berbagai pihak tidak bisa mewujudkan skripsi ini. Maka pada kesempatan ini penulis ingin menyampaikan penghargaan dan ucapan terima kasih kepada:

1. Allah SWT dan Rosull-Nya nabi besar Muhammad saw.
2. Bapak Aidul Fitriciada A, SH, M.Hum selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta.
3. Bapak M. Sandjaya, SH selaku pembimbing pertama yang telah membimbing dan mengarahkan penulis dalam penyusunan skripsi.

4. Ibu Inayah, SH selaku pembimbing kedua yang telah ikhlas dan sabar telah meluangkan waktu di sela-sela kesibukan untuk membimbing dan mengarahkan penulis dalam penelitian skripsi.
5. Ibu Septarina B, SH, Cn, selaku pembimbing akademik yang telah memberikan dorongan selama penulis menyelesaikan studi di Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta.
6. Bapak/ibu dosen beserta segenap karyawan Fakultas Hukum yang telah memberikan pengetahuan dan fasilitas bagi penulis selama studi.
7. Bapak M Yusuf selaku Ka.Cab PT. ASTRA International Cabang Surakarta.
8. Bapak Mohammad Nasir selaku karyawan PT. ASTRA International yang telah memberikan kemudahan dalam pengumpulan data.
9. Ayah dan ibuku tercinta, atas do'a, dukungan, kasih sayang, dan kesabaran sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini. Semoga Allah SWT selalu melimpahkan rahmat dan ampunan-Nya.
10. SaudaraQ (mas antok, mb lies, mas sigit, mb inggit, mas asep, kang boly, ana) makasih selama ini udah memberi dorongan hingga selesainya skripsi ini.
11. Temenku satu guru satu ilmu n seperjuangan andika, ingat bozz perjuangan kita belum berakhir !!!!.
12. Temen-temenku team haug-haug (na-na, sari, dik cang'E (fajar), mega, lyonk) Cah kapan kedjogja lagi....??.

13. Cah-cah eks Kost Aditya (bodong, windra, anton, nu2nk, combet, ucil, ucap, apri, wartam, udin, alan “Thailand”, dll).
14. Cah-cah di team futsal FREEDOM “BK” – ayo terus berjuang teman, kibarkan bendera freedom di solo...!!!.
15. Para dedengkot Fakultas Hukum angkatan “02” Ochie, Tomy n Nia, Rio, Hendra, P’ Prozt ( makin se “tyas” ), andek, Komenk, Didik “taro”, Guruh, Yudi, Eko “brekele”, Irham, Mansyur, Slam, Hans, Agus, Anton n mb Fitri, si “black”, Petruk, Ceper, Jekek, Yudha, Dika, Dian, Ellan, Annas, Nugroho, Adi “bom-bom”, Bowo, Petty, Mas Teguh, Belonk, Lysin, Paijo, Piyu, dll yang tidak mungkin disebutkan satu-persatu, matur nuwun.
16. Buat RINA, for all makasih ya dek.....
17. My friens nana 01, lisa, fee, makasih ya atas semangat yang diberikan.

Sebagai penutup, penulis menyadari bahwa karya ini masih jauh dari sempurna, oleh sebab itu penulis mohon kepada pembaca untuk memberikan saran dan kritik yang tentunya bersifat membangun untuk memperbaiki skripsi ini. Penulis berharap semoga karya ini bisa bermanfaat bagi semua pihak yang membutuhkan.

Wassalamu’alaikum Wr.Wb.

Surakarta, Oktober 2007

Penulis

Harisha Cahyo Wibowo

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
MOTTO .....	iv
PERSEMBAHAN.....	v
KATA PENGANTAR .....	vi
DAFTAR ISI.....	ix
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Pembatasan Masalah .....	7
C. Rumusan Masalah .....	7
D. Tujuan Penelitian .....	8
E. Manfaat Penelitian .....	8
F. Metode Penelitian .....	9
G. Sistematika Penulisan Hukum .....	12
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	15
A. Tinjauan Umum Mengenai perjanjian .....	15
1. Istilah Dan Definisi perjanjian .....	15
2. Lahirnya Perjanjian .....	17
3. Syarat Sahnya Perjanjian .....	19



4. Jenis-Jenis Perjanjian .....	24
5. Asas Perjanjian.....	27
6. Hapusnya Perjanjian .....	30
7. Akibat Hukum Perjanjian Yang Sah.....	31
8. Prestasi, Wanprestasi dan Akibatnya .....	32
B. Tinjauan Umum Mengenai Laesing.....	35
1. Istilah dan Definisi Leasing .....	35
2. Jenis Leasing.....	38
3. Subjek dan Objek Dalam Leasing.....	41
4. Peran dan Manfaat Leasing.....	42
5. Pengaturan Leasing Di Indonesia .....	44
6. Mekanisme Leasing Di Indonesia.....	46
BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....	49
A. Hasil Penelitian .....	49
1. Tinjauan Singkat Lokasi Penelitian .....	49
2. Proses Perjanjian Leasing Mobil di PT. ASTRA International Cabang Surakarta. ....	50
3. Tanggung Jawab Lessee Dalam Pelaksanaan Perjanjian Leasing Mobil di PT. ASTRA International Cabang Surakarta. ....	65

B. Pembahasan.....	72
1. Proses Perjanjian Leasing Mobil di PT. ASTRA International Cabang Surakarta. ....	72
2. Tanggung Jawab Lessee Dalam Pelaksanaan Perjanjian Leasing Mobil di PT. ASTRA International Cabang Surakarta, Serta Masalah-Masalah Yang Timbul dan Cara Penyelesaian.....	76
BAB IV PENUTUP .....	84
A. Kesimpulan .....	84
B. Saran.....	88

#### DAFTAR PUSTAKA

#### LAMPIRAN